

## Pályázat

**Program neve:** Dél-alföldi Operatív Program

**Program kódja:** DAOP-1.1.1/A és C -11

**Támogatás szakmai iránya:** **Az üzleti infrastruktúra és a befektetési környezet fejlesztése - ipari parkok, iparterületek és inkubátorházak támogatása**

Vonzó befektetési környezet kialakításának elősegítése a régiókban, melynek fontos elemei a befektetési környezet infrastrukturális fejlesztése, valamint az innovációt és magas hozzáadott értékű gazdasági tevékenységet elősegítő szolgáltatások elindítása.

### 1. rész cél: "Ipari park" címmel rendelkező területek infrastrukturális fejlesztése

A régió ipari parkjainak infrastruktúra fejlesztése elősegíti a befektetések technikai és szakmai feltételeinek jelentős javítását, az ipari növekedés fenntartását, és az ipari parkok betelepítettségének növelését.

Cél továbbá a meglévő létesítmények továbbfejlesztése oly módon, hogy alkalmasak legyenek a szolgáltatások választékának és mennyiségének növelésére.

**Megvalósítandó cél:**

### 2. rész cél: Ipari területek fejlesztése

A régióban működő ipari területek nyújtotta szolgáltatások skálájának bővítése, minőségének fejlesztése, illetve ezen minőségi szolgáltatásokat lehetővé tevő infrastrukturális beruházások támogatása; ipari területi besorolással rendelkező területek előkészítése, infrastruktúrával való ellátásának biztosítása, a gazdasági központi szerepkör erősítése érdekében, hogy ezáltal hozzájáruljon a vállalkozások betelepülését elősegítő feltételrendszer megteremtéséhez.

### 3. rész cél: Inkubátorházak fejlesztése

Magas hozzáadott értéket nyújtó, értéknövelt szolgáltatásokkal rendelkező technológiai inkubátor, ill. vállalkozói inkubátorház fejlesztés. A kiírás célja a kialakított inkubációs feltételrendszerek megteremtésével a kezdő, vagy új fejlődési (innovációs) szakaszba lépő, elsősorban mikro-, kisvállalkozások növekedési pályára állásának segítése.

**Kedvezményezettek**

Az alábbi, Magyarországon székhellyel, vagy az Európai Gazdasági Térség területén székhellyel és Magyarországon telephellyel, fiókteleppel rendelkező szervezetek pályázhatnak

- **Jogi személyiségű vállalkozás** - 113-Korlátolt felelősségű társaság, 114-Részvénytársaság, 115-Európai részvénytársaság, 127 – Szociális és iskolaszövetkezet, 129 – Egyéb szövetkezet, 139- Egyéb, máshova nem sorolt jogi személyiségű vállalkozás)
- **Jogi személyiség nélküli vállalkozás** - 211-Közkereseti társaság, 212- Betéti társaság, 213-Egyéni cég, 226- Külföldi székhelyű vállalkozás fióktelepe, 227- Külföldi székhelyű európai gazdasági egyesülés magyarországi telepe, 229- Máshova nem sorolt, jogi személyiség nélküli vállalkozás, 231- Vállalkozói igazolvánnyal rendelkező egyéni vállalkozás, 232- Egyéb engedéllyel rendelkező egyéni vállalkozás)
- **Jogi személyiségű nonprofit szervezet** - 541 Kamara, 572 - nonprofit korlátolt felelősségű társaság, 573 - nonprofit részvénytársaság
- **Egyéb vállalat** - 721 leányvállalat
- **Alapítvány** – 569 Egyéb alapítvány

Gazdasági társaság abban az esetben is nyújthat be pályázatot, ha többségi tulajdonosa önkormányzat.

Közalapítványok egyik rész cél esetén sem pályázhatnak.

Konzorciumban történő pályázat benyújtására nincs lehetőség!

---

## Támogatható tevékenységek köre:

### 1. rész cél esetén: (Ipari park)

#### A) Önállóan támogatható tevékenységek köre

- A termelő és szolgáltató tevékenységekhez kapcsolódó új épület építése, létesítése, a szükséges épületgépészeti beruházások végrehajtása.
- A termelő és szolgáltató tevékenységekhez kapcsolódó meglévő épületek átalakítása, bővítése, korszerűsítése, helyreállítása, felújítása, a szükséges épületgépészeti beruházások végrehajtása.
- Alapinfrastruktúra kiépítése, bővítése, korszerűsítése, helyreállítása, felújítása ahol az alapinfrastruktúra hiánya, ill. nem megfelelő állapota akadálya a vállalkozások betelepülésének, működésének, illetve továbbfejlődésének.

#### B) Önállóan nem támogatható, választható kapcsolódó tevékenységek

- Projekt előkészítés.
- Projekt menedzsment.
- Szolgáltatások igénybevétele.
- Betelepült vállalkozások számára nyújtott szolgáltatásokhoz szükséges eszközbeszerzés, eszköz lízing (zárt végű).
- Minőség-, környezet- és egyéb irányítási rendszerek, szabványok bevezetése.

### 2. rész cél esetén: (Ipari terület)

#### A) Önállóan támogatható tevékenységek köre

- A termelő és szolgáltató tevékenységekhez kapcsolódó új épület építése, létesítése, a szükséges épületgépészeti beruházások végrehajtása.
- A termelő és szolgáltató tevékenységekhez kapcsolódó meglévő épületek átalakítása, bővítése, korszerűsítése, helyreállítása, felújítása, a szükséges épületgépészeti beruházások végrehajtása.
- Alapinfrastruktúra kiépítése, bővítése, korszerűsítése, helyreállítása, felújítása ahol az alapinfrastruktúra hiánya, ill. nem megfelelő állapota akadálya a vállalkozások betelepülésének, működésének, illetve továbbfejlődésének.

#### B) Önállóan nem támogatható, választható kapcsolódó tevékenységek

- Projekt előkészítés.
- Projekt menedzsment.
- Szolgáltatások igénybevétele.
- Betelepült vállalkozások számára nyújtott szolgáltatásokhoz szükséges eszközbeszerzés, eszköz lízing (zárt végű).
- Minőség-, környezet- és egyéb irányítási rendszerek, szabványok bevezetése.

### 3. rész cél esetén: (inkubátorház)

#### A) Önállóan támogatható tevékenységek köre

- A termelő és szolgáltató tevékenységekhez kapcsolódó új épület építése, létesítése, a szükséges épületgépészeti beruházások végrehajtása.
- A termelő és szolgáltató tevékenységekhez kapcsolódó meglévő épületek átalakítása, bővítése, korszerűsítése, helyreállítása, felújítása, a szükséges épületgépészeti beruházások végrehajtása.

#### B) Önállóan nem támogatható, választható kapcsolódó tevékenységek

- Projekt előkészítés.
- Projekt menedzsment.
- Szolgáltatások igénybevétele.
- Alapinfrastruktúra kiépítése, bővítése, korszerűsítése, helyreállítása, felújítása,

Leírás:

ahol az alpinfrastruktúra hiánya, ill. nem megfelelő állapota akadály a vállalkozások betelepülésének, működésének, illetve továbbfejlődésének.

- Inkubált vállalkozások számára nyújtott szolgáltatásokhoz szükséges eszközbeszerzés, eszköz lízing (zárt végű).
- Minőség-, környezet- és egyéb irányítási rendszerek, szabványok bevezetése.
- Pályázó által nyújtott szolgáltatások skálájának bővítése és/vagy minőségének fejlesztése (informatikai hálózat, komplex fizikai szolgáltatások, megvalósítása pl.: karbantartás, vagyonvédelem, hulladékgyűjtés).

**Önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységek mindhárom rész cél esetén:**

- Nyilvánosság biztosítása
- Projektszintű könyvvizsgálat

---

## I. Előkészítési költségek

Projekt –előkészítés

## II. Megvalósítási költségek

### 1. Projekt menedzsment

### 2. Szolgáltatások igénybevétele

- A projekt beruházásainak megvalósításához szükséges szakmai szolgáltatások igénybevételeinek költségei.
- A projekt szakmai tartalmának részeként megvalósított rendezvények lebonyolításának költségei.
- A projekt megvalósításához kapcsolódó egyéb szolgáltatások költségei.
- Befektetés ösztönzéshez kapcsolódó költségek (pl. tájékoztató anyagok, honlap, nyomtatott és digitalizált kiadványok; vállalkozások betelepülését segítő rendezvények lebonyolítása, kiállításokon való részvétel)

**Elszámolható költségek:**

### 3. Épület építés, átalakítás, bővítés, korszerűsítés, helyreállítás, felújítás

Az építési költségek alatt kell érteni:

- komplex terület-előkészítés, területrendezés: megelőző mentő régészeti feltárás, falkutatás, egyéb örökségvédelmi előkészítési tevékenység, irtási munkák, tényfeltárás, környezeti kármentesítés, lőszermentesítés, rekultiváció, műszaki beavatkozás, tereprendezés, talajmunka költsége;
- bontás, törmelék elhordás költsége;
- termelő és/vagy szolgáltató tevékenységekhez kapcsolódó új épületek építésének, a meglévő épületek átalakításának, bővítésének, korszerűsítésének, helyreállításának, felújításának költsége (ideértve deponálás, takarítás, építéshez szükséges ideiglenes létesítmények, kútúrás, kútépítés);
- technológiai szerelés (gépészet, villamosság stb.) költsége;
- a fejlesztés tárgyára aktiválható műszaki ellenőrzés költsége;
- akadálymentesítés (pl. rámpa, lépcsőjáró berendezés, lift, piktogramok, Braille-írásos táblák) költsége;
- az épületre aktiválható technológiafejlesztés költsége.

### 4. Alpinfrastrukturális beruházások

Az infrastruktúrális beruházások esetében a következő rendszerek kiépítésével, bővítésével, átalakításával, korszerűsítésével, helyreállításával, felújításával kapcsolatos költségek számolhatóak el:

- ivó-, ipari- és tűzi-víz hálózat és tárolók, korszerű tűzvédelmi hálózat;
- őrző-védelmi hálózat;
- gázhálózat, gázfogadó állomás;
- távhővezeték, egyéb fűtési, hűtési rendszerek;
- elektromos energiaellátás hálózata, transzformátor-állomás, közvilágítás;
- eső- és szennyvízelvezetés, szennyvíztisztító;
- hulladékkezelő létesítmények;
- átereszek, vízi létesítmények;
- informatikai és telekommunikációs alaphálózat, a hálózat csatlakozási pontjai, valamint az aktív hálózati eszközök;
- a projekt által érintett terület szükség szerinti leválasztása, bekerítése, egyéb célú térburkolat;
- a terület használatához szükséges járdák, utak, parkolók;
- parkosítás, kertépítés;
- vasúti vágány;
- vonalas közmű kiépítése esetén, a közüzemi szolgáltatónak jogszabály vagy megállapodás alapján fizetendő közműfejlesztési hozzájárulás, illetve azzal analóg díjak (pl. csatlakozási díj);
- a fejlesztés tárgyára aktiválható műszaki ellenőrzés.

#### **5. Eszközbeszerzések**

A betelepülő vállalkozások számára nyújtott működést és termelést elősegítő szolgáltatási funkciók ellátásához szükséges eszközök, berendezések beszerzésének költségei.

#### **6. Immateriális javak beszerzése**

Az immateriális javak költségei között számolható el a projektvégrehajtáshoz szükséges szellemi termékek és vagyoni értékű jogok bekerülési értéke, a számviteli törvény vonatkozó rendelkezései alapján.

#### **7. Minőség-, környezet- és egyéb irányítási rendszerek, szabványok bevezetése**

Ebben a kategóriában felmerülő költségek akkor számolhatóak el, amennyiben a működtetéshez közvetlenül kapcsolódnak, azonban önálló tevékenységként nem támogathatók.

Minőség-, környezet- és egyéb irányítási rendszerek, szabványok bevezetésének támogatásával kapcsolatos előírások:

- Egyazon cég nem lehet felkészítő és tanúsító is.
- A felkészítő cég Magyarországon bejegyzett cég lehet, melynek saját minőségügyi rendszere is rendszertanúsításra akkreditált tanúsító szervezet által tanúsított ISO 9001 szerint. A tanúsítvány érvényességének olyan tevékenységre is ki kell terjedni, mely egyértelműen jogosulttá teszi a felkészítőt a pályázatban megjelölt rendszer kiépítésére, az auditálásra való felkészítésre.
- A választott tanúsító olyan cég lehet, amelyet az EGT valamely tagállamának vagy Svájcnak a nemzeti akkreditálási rendszerében EN 45012 szerint rendszertanúsításra akkreditáltak. Az AQAP rendszerek tekintetében a kialakított rendszer auditját a HM Fejlesztési és Logisztikai Ügynökség végzi.
- A felkészítő és a tanúsító cégnek már a pályázat postára adásának időpontjában is teljes mértékben meg kell felelni az előírásoknak, pl. folyamatban lévő akkreditáció nem fogadható el.

### 8. Szolgáltatások bővítésének és/vagy minősége fejlesztésének elszámolható költségei (kizárólag a 3. rész cél esetén)

A betelepülő vállalkozások számára nyújtott működést és termelést elősegítő szolgáltatási funkciók ellátásához szükséges saját és közvetített szolgáltatások költségei.

A külső, harmadik féltől megrendelt, a támogatott tevékenységhez és kizárólag a projekt megvalósításához közvetlenül kapcsolódó alábbi szolgáltatások igénybevételének költségei:

Igénybevett anyagjellegű szolgáltatások:

- Nyomda és fénymásolás
- Tördelés költsége
- Grafikai és egyéb kreatív munka költsége
- Irodai szolgáltatások
- Szakkönyv
- Terület karbantartás
- Vagyonvédelem
- Takarítás
- On-line adatbázis

Igénybevett nem anyagjellegű szolgáltatások:

- Fordítás, tolmácsolás, lektorálás
- Szellemi szolgáltatás díjai
- Közbeszerzési eljárások lebonyolításával kapcsolatban felmerülő költségek (közbeszerzési szakértő díja, hirdetési költségek, ajánlati felhívás elkészítésének költségei)
- Jogi tanácsadás, ügyvédi díjak
- Üzletviteli tanácsadás, tanácsadás költsége (konzultáns cég költsége)
- Iparjogvédelmi tanácsadás, tanácsadás költsége (konzultáns cég költsége)
- Minőségbiztosítás, tanácsadás költsége (konzultáns cég költsége)
- Vámügyintézés
- Partnerkeresés
- Technológiai inkubátorház esetében a fentiekén túl a kötelezően nyújtandó K+F és többlétszolgáltatások nyújtásához szükséges szolgáltatások igénybevételének költsége

### 9. Áfa, valamint más adók és közterhek

A projekt költségvetés belső korlátai	Költségtípus	A projekt elszámolható költségei arányában számított maximális %-os korlát	Maximális elszámolható mérték (Mft)
	I. Előkészítési Költségek		
	Projekt-előkészítés költsége, ezen belül:	6%	
	Üzleti és Marketing Terv készítés költsége	2%	1
	Közbeszerzés költsége	1%	3
	Engedélyes terv	1,5%	7
	Kiviteli terv	2,5%	12
	Inkubátorház működtetési kézikönyv koncepció	1%	0,5
II. Megvalósítási költségek			
	Projekt menedzsment költségek	2%	
	A projekt megvalósításával kapcsolatban		

felmerülő szolgáltatások költsége, ezen belül:	6%	
Építési műszaki ellenőr költsége	Az építési költség 2%-a	
Jogi szolgáltatások igénybevételének költsége	0,5%	
Nyilvánosság biztosításának költsége	1%	0,5
Könyvvizsgálat költsége	0,5%	
Inkubátorház működtetési kézikönyv	1%	1
Befektetés ösztönzés	2%	5
Épület, ill. alpinfrastruktúra építés, átalakítás, bővítés, helyreállítás, felújítás, korszerűsítés telekhatáron kívül (a %-os korlátozás a telekhatáron kívül történő fejlesztés esetére vonatkozik)	25%	
Alpinfrastruktúra építés, átalakítás, bővítés, helyreállítás, felújítás, korszerűsítés a már betelepült vállalkozások területén 1. és 2. részcel esetén (a %-os korlátozás a már betelepült vállalkozások területén történő fejlesztés esetére vonatkozik)	25%	
Alpinfrastruktúra kiépítése, bővítése, korszerűsítése, helyreállítása, felújítása 3. részcel esetén, ahol az alpinfrastruktúra hiánya, ill. nem megfelelő állapota akadálya a vállalkozások betelepülésének, működésének, illetve továbbfejlődésének.	40%	
Eszközbeszerzés költségei	40%	
Minőség-, környezet- és egyéb irányítási rendszerek, szabványok bevezetése	2%	3
Pályázó által nyújtott szolgáltatások bővítésének és/vagy minősége fejlesztésének elszámolható költségei inkubátorház fejlesztése esetén.	25%	15
Pályázó által nyújtott szolgáltatások bővítésének és/vagy minősége fejlesztésének elszámolható költségei technológiai inkubátorház fejlesztése esetén.	30%	30

### Speciális feltételek

1. Egy pályázónak régióként csak egy pályázata részesülhet támogatásban.
2. Nem nyújtható támogatás azon mikro-vállalkozás részére, amelynek fejlesztése a budapesti agglomeráción kívül, nem városi rangú, a következő feltételek valamelyikének megfelelő településen valósul meg:
  - népsűrűsége nem nagyobb, mint 100 fő/km<sup>2</sup>, vagy
  - állandó népessége nem haladja meg az 5 000 főt.
3. A pályázati kiírásra ágazati megkötés nélkül bármilyen vállalkozás pályázhat, kivéve az olyan vállalkozásokat,
  - amelyek a jóváhagyott, utolsó éves (teljes üzleti év) beszámoló vagy SZJA-/EVA bevallás alapján meghatározott nettó árbevételének vagy bevételének több mint 50%-át mezőgazdasági tevékenység teszi ki.
4. Amennyiben a pályázó már részesült az adott pályázati cél tekintetében korábban a megfelelő ROP kiírások (DAOP-2007 1.1.1 A, DAOP-2009 1.1.1/A, DAOP-2009 1.1.1/A és C keretében támogatásban, akkor a számszerűsített vállalásai esetében a korábbi Támogatási Szerződésében rögzített értékek bázisként szolgálnak.
6. Ingatlan fejlesztése esetén (pl. üzemcsarnok, inkubátorház) a Pályázónak vállalnia kell, hogy a projekt befejezését követő 3 év elteltével a tartósan bérbe adható területek 40%-át, és a fenntartási időszak végére 80%-át bérbeadással hasznosítja. Az alapinfrastruktúrával megfejlesztett terület esetén a Pályázónak vállalnia kell, hogy a projekt befejezését követő 3 év elteltével a tartósan bérbe adható területek 40%-át, és a fenntartási időszak végére 60%-át bérbeadással hasznosítja.
7. A pályázónak vállalnia kell, hogy a projekt befejezését követő 3 év elteltével legalább 4 új vállalkozás költözik be, melyet bérleti, vagy adásvételi (csak 1. és 2. részcélok esetén) szerződéssel igazol.
8. A kiírás lehetővé teszi, hogy a pályázó szervezet is betelepüljön a fejlesztett területre, azonban a kötelezően elvárt hasznosítás mértékébe (betelepült vállalkozások száma, bérbe adható területek hasznosításának mértéke) ez nem számít bele. Vagyis, a pályázó szervezet és partner, kapcsolódó vállalkozása nem vehető figyelembe az elvárt 4 új vállalkozás betelepülésének, illetve az elvárt, a bérbe adható területek hasznosítására vonatkozó arány teljesítésébe.
9. Nem támogatható kereskedelmi (beleértve saját termék kereskedelmét is) tevékenység célját szolgáló fejlesztés (TEÁOR'08 45-47, kivéve TEÁOR 45,20).
10. Nem támogatható pénzügyi szolgáltató tevékenység célját szolgáló fejlesztés (TEÁOR'08 64-66).
11. Nem támogathatók azon projektek, melyek fejlesztésének összes elszámolható költségének legalább 50%-a TEÁOR'08 5210 raktározás, tárolás (TEÁOR'03-as 6312 tárolás, raktározás) célját szolgáló építmény(ek) létrehozására, fejlesztésére irányul.
12. Nem támogatható turisztikai attrakció-, szálláshely-fejlesztés és vendéglátóipari szolgáltatás célját szolgáló fejlesztés (TEÁOR'08 55-56).
13. Nem nyújtható támogatás a pályázó részére, amennyiben a benyújtott pályázat csak a saját, partner és kapcsolódó vállalkozások telephely fejlesztését célozza.
14. Nem támogatható azon projekt, amelynek megvalósításához a Pályázó már rendelkezik jogerős hatósági engedéllyel és ez alapján már megkezdődött a kivitelezés, történt bejegyzés az építési naplóba. Ha a projekt engedélyköteles tevékenységeket tartalmaz abban az esetben támogatható, ha rendelkezik "új" (jogerős) hatósági engedéllyel, vagy az engedélyezési eljárás folyamatban van, és ezt a hatóság

nyilatkozatával igazolja a Pályázó, és a beruházással kapcsolatban nem történt bejegyzés az építési naplóba a pályázat benyújtásáig, azaz nem kezdődött meg a kivitelezés.

15. Az 1. részcél esetén ipari park bővítésére abban az esetben lehet pályázni, ha

- az ipari park jelenlegi kihasználtsága eléri a nettó terület legalább 80%-át a benyújtást megelőző 6 hónapos időszakban, és
- a pályázó vállalja, hogy a megvalósítási időszak végéig (a ZPEJ beadásáig) az új területek ipari parkba történő bevonásáról szóló, „Ipari Park” cím viselésére vonatkozó szerződés módosításának másolata rendelkezésre áll.

16. Ipari terület fejlesztése kizárólag abban az esetben pályázható, ha valamilyen szolgáltatási, termelő funkció kialakítása a fejlesztési cél, pl. üzemcsarnok kialakítása bérbeadás céljából.

17. „Ipari Park” címmel rendelkező terület a 2. részcélra nem jogosult pályázni.

18. Nem támogatható a bruttó 800 m<sup>2</sup> alatti területű inkubátorház fejlesztés.

19. Újonnan létesítendő inkubátorház épületén belül a bérbe adható hasznos terület (üzemcsarnokok, irodák) területi dominanciája elvárt. Az üzemcsarnokok és az egyéb kiszolgáló egységek (konferenciaterem, tárgyalók, oktatóterem, bérbe adható irodák) területaránya el kell, hogy érje a minimum 60 %-ot.

20. A 3. részcél esetén a betelepülő kis- és középvállalkozások nem működhetnek 5 évnél régebb óta (ez alól a mikro vállalkozások kivételek).

21. Az inkubátorházban bérbe adott hasznos terület esetében a bérleti díj meghatározásánál érvényesíteni kell a csökkenő kedvezmény elvét. A betelepült vállalkozás számára a legkedvezőbb bérleti díj a betelepülése első évében érvényesítendő, a bérleti díj mértéke az évekkel párhuzamosan éves szinten minimum 10 %-val növelendő. A bérbe adott területekre vonatkozó rezszi díját a fogyasztás és szolgáltatás igénybevételének mértékében szükséges meghatározni, amely nem haladhatja meg a helyben szokásos piaci árat.

22. A pályázó és kapcsolt/partner vállalkozása nem számít betelepülő vállalkozásnak, a többi betelepülő vállalkozás esetén a partner és kapcsolt vállalkozások közösen egy betelepülő vállalkozásnak számítanak.

23. Betelepülő vállalkozásnak az minősül, mely a fejlesztett területen bérel parcellát, különálló irodát vagy egyéb helyiséget, bejelentett székhellyel vagy telephellyel rendelkezik a fejlesztett területen.

24. Nem támogatható beruházás esetén a Pályázati Felhívás mellékletében megadott fajlagos költségeken felüli költség. Ezen fajlagos költségek összegét nettó összegben kell érteni, a fajlagos költségek meghatározása során az épületek/építmények hasznos, nettó alapterülete kerül figyelembe vételre.

Amennyiben a beruházás több funkciójú (raktár, gyártócsarnok, iroda, szociális blokk) épületet, épületrészt tartalmaz vagy különböző típusú beavatkozások (új építés átalakítás, korszerűsítés, felújítás) történnek, az egyes funkciókra és tevékenységekre külön-külön, a hasznos alapterületek arányában kerülnek meghatározásra a maximum elszámolható fajlagos költségek. Bővítés, átalakítás, korszerűsítés, felújítás esetében a fajlagos költségek vetítési alapja a fejlesztéssel érintett épületrész.

25. A Pályázó csak akkor támogatható, ha a pályázat benyújtását megelőző 2 naptári éven belül államigazgatási szerv határozatában, illetve annak bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság, munkavállaló bejelentés nélküli vagy munkavállalási engedély nélküli foglalkoztatása miatt jogerősen bírság megfizetésére a pályázó szervezet nem volt kötelezve.

26. A Pályázónak a pályázati összeg 25%-ának megfelelő, minden állami támogatástól mentes önerővel szükséges rendelkeznie.

27. Amennyiben egy pályázó egy adott felhívásra több pályázatot nyújt be, csak a legmagasabb pontszámot elért pályázata részesülhet támogatásban.

28. A projekt fizikai befejezésére a projektgazdának a projekt megkezdésétől - amennyiben a projekt a Támogatási Szerződés megkötéséig nem kezdődött meg, akkor a Támogatási Szerződés megkötésétől - számítva maximum 24 hónap áll rendelkezésére.

29. A fejlesztéssel érintett ingatlanra az alábbi rendelkezések az irányadóak:

#### **1. rész cél esetén (Ipari park)**

A pályázó tulajdonában lévő ingatlanokon és nem az ipari parkba már betelepült vállalkozások tulajdonában lévő telkeken támogatható a fejlesztés, ez alól kivételt képeznek a nyomvonal jellegű alpinfrastruktúra fejlesztések, melyek a már betelepült vállalkozások területét is érinthetik az összköltség maximum 25%-ában.

#### **2. rész cél esetén (Ipari terület)**

A pályázó tulajdonában, bérleményében lévő ingatlanokon és nem az ipari területre már betelepült vállalkozások tulajdonában lévő telkeken támogatható a fejlesztés, ez alól kivételt képeznek a nyomvonal jellegű alpinfrastruktúra fejlesztések, melyek a már betelepült vállalkozások területét is érinthetik az összköltség maximum 25%-ában.

#### **Mindhárom rész cél esetén:**

Közös használatú, vagy nem támogatható tevékenységeknek helyt adó helyiségek, épületrészek költségeinek arányosítására vonatkozó szabály. Amennyiben a beruházással érintett ingatlan helyet ad jelen kiírás keretében fejleszteni kívánt ellátáson túl egyéb szolgáltatásoknak vagy funkcióknak, a Pályázati Felhívásban leírt módon szükséges a költségeket arányosítani.

A m<sup>2</sup> alapú arányosítás nem vonatkozik a fejleszteni kívánt tevékenység végzéséhez szükséges, jogszabály vagy hatóság által előírt, adott tevékenységhez kötelezően kapcsolódó fejlesztésekre. Az arányosítás minden kivitelezési és előkészítési (pl. tervezési díjak) költség tekintetében kötelezően alkalmazandó, beleértve a szolgáltatások igénybevételének (pl. műszaki ellenőrzés) és az építés költségeit is: ezek a költségek jelen kiírás keretében rögzített százalékos aránynak megfelelően számolhatók el.

**Inkubátorházak  
fejlesztése,  
létesítése során  
kötelező  
fejlesztések**

**Vállalkozói Inkubátorház** létesítése, fejlesztése esetén legalább az alábbi minimum elvárások vállalása szükséges:

- Alap infrastruktúra vonatkozásában kötelező az alábbi 3 szolgáltatás nyújtása:
  - bérbe adható üzemcsarnokok, műhelyek
  - irodák
  - tárgyalóterem és/vagy konferenciaterem
- Alap infrastruktúra vonatkozásában kötelező továbbá legalább 2 szolgáltatás nyújtása az alábbiak közül. (Technológiai inkubátorház esetén mind az 5 szolgáltatás nyújtása kötelező):
  - raktár
  - kísérleti műhely
  - laboratórium
  - oktatóterem
  - parkolás biztosítása
- Alap- és irodatechnikai szolgáltatások vonatkozásában kötelező az alábbi szolgáltatás nyújtása:
  - irodai szolgáltatások (fénymásolás, telefon, fax, internet)
- Alap- és irodatechnikai szolgáltatások vonatkozásában kötelező továbbá legalább 3 szolgáltatás nyújtása az alábbiak közül:
  - terület karbantartás
  - vagyonvédelem
  - takarítás
  - büfé-étkező
  - postakezelés
  - banki szolgáltatás (ATM)
- Szakmai szolgáltatások vonatkozásában kötelező továbbá legalább 5 szolgáltatás nyújtása az alábbiak közül:
  - üzletviteli tanácsadás
  - jogi tanácsadás
  - iparjogvédelmi tanácsadás
  - minőségbiztosítás
  - vámügyintézés
  - pályázatkezelés
  - partnerkeresés

A fenti szolgáltatások köre nem kizárólagos, az a pályázó igényei alapján tovább bővíthető.

**Technológiai inkubátorházak fejlesztése esetén a vállalati inkubátorházak számára előírt fenti minimum elvárások kiegészülnek az alábbi K+F szolgáltatások nyújtásának kötelező vállalásával:**

- innovációs szolgáltatások: innovatív projekt ötletek piacosítása, projektfejlesztés
- technológiai audit, technológiaelemzés (a technológia fejlettségi fokának, a lehetséges piacoknak és alkalmazási területeknek a meghatározása)
- iparjogvédelmi és/vagy szabadalomkutató és/vagy szerzői jogi tanácsadási szolgáltatások nyújtása
- technológia jogi, és/vagy spin-off és licencia tanácsadás nyújtása
- új termék, szolgáltatás piaci vizsgálatának elvégzése (szabadalomkutató, újdonságvizsgálat, marketingstratégia, piackutatás, piacelemzés készítése)

- hálózatépítés (egyetemekkel, kutatóintézetekkel, potenciális befektetőkkel stb.)
- benchmarking (legjobb gyakorlatok keresése, tanulmányozása, hasznosítása) a szervezet saját gyakorlatának fejlesztésében
- a betelepülő szervezetek számára kutatáshoz szükséges szerver-tárhely biztosítása
- workshopok, konferenciák szervezése

**Technológiai inkubátorházak fejlesztése esetén választható többlétszolgáltatások (az alábbi listából legalább 3)**

- komplex tanácsadási szolgáltatás (értékesítési és marketing, jogi, könyvviteli, üzleti terv készítési, befektetési, innovációs, operatív ügyviteli tanácsadás stb.) nyújtására képes szakértői hálózat kiépítése
- pénzügyi-közvetítői szolgáltatás kialakítása, továbbfejlesztése (közreműködés forrásbevonásban stb.)
- informatikai fejlesztés és szolgáltatás (honlap-, adatbázis fejlesztés, on-line projektfejlesztő eszközök alkalmazása stb.)
- egyéb, a vállalkozói környezet fejlesztését szolgáló szolgáltatások skálájának bővítését ill. minőségének javítását célzó tevékenységek (vállalkozók oktatása, rendezvényszervezés stb.)
- befektetők és források szervezése

**2. rész cél esetén (Ipari terület)**

Ipari terület fejlesztésére abban az esetben lehet pályázni, ha a projekt tárgya az adott település településrendezési tervében gazdasági területnek (OTÉK 253/1997 (XII.20.) Korm. rendelet 18§) minősített területen van. Az alpinfrastruktúra fejlesztése esetében lehetőség van a gazdasági terület-felhasználási egységet feltáró, körbevevő a gazdasági területhez közvetlenül kapcsolódó közlekedési és közmű területen megvalósuló beruházás támogatására, de a beruházás célterülete ebben az esetben is gazdasági (vagy barnamezős) terület kell legyen. A terület-felhasználási besorolásra vonatkozó feltételt a szerződéskötéshez kell teljesíteni, de a pályázat benyújtásakor igazolni kell, hogy a terület-felhasználási besorolás átminősítési eljárása folyamatban van. Továbbá lehetőség van barnamezős területen megvalósuló projektek támogatására, ebben az esetben a pályázat benyújtásakor kell igazolni a barnamezős státuszt.

**Területi  
korlátozások**

**3. rész cél esetén: (Inkubátorház)**

1. Új inkubátorház létesítése az alábbi feltételekkel támogatható:

Csak egy adott ágazatra specializálódott inkubátorház létesítése támogatható, és csak amennyiben a megvalósítás helyszíne szerinti település együttesen teljesíti az alábbi feltételeket:

- a. Amennyiben a fejlesztés nem ipari parki címmel rendelkező területen valósul meg, a település népességszámának el kell érnie legalább 10.000 főt, technológiai inkubátorház létesítése esetén minimum 40.000 főt
- b. Amennyiben a fejlesztés nem megyei jogú városban valósul meg, úgy a

pályázat benyújtásának időpontjában a településen (Budapest esetén kerületenként) legfeljebb 1 db, a Regionális Operatív Programok keretében 2007-2010 között támogatott és hatályos támogatási szerződéssel rendelkező inkubátorház van (a korlátozás a megyei jogú városokra is vonatkozik a Nyugat-Dunántúli régióban)

- c. a településen működik olyan felsőoktatási intézmény, amelynek oktatás-kutatási programja illeszkedik a tervezett inkubátorház profiljához, vagy az inkubátorház profilja illeszkedik a térségre egyértelműen jellemző iparági hagyományhoz, vagy olyan meghatározó gazdasági társaság működik a településen, amelynek igényeire alapozva beszállítói háttérrel építhetnek ki az inkubátorházba betelepülő vállalkozások.

2. Meglévő inkubátorházak infrastruktúra- és szolgáltatásfejlesztése (azonos területen történő fejlesztés, bővítés) abban az esetben támogatható, amennyiben az inkubátorház legalább 1 éve működik és az elmúlt 1 évben az átlagos kihasználtsága eléri a 80%-ot.

Egy településről (Budapest esetén kerületenként) csak egy, a legmagasabb pontszámot elérő pályázat támogatható.

---

---

### 1. rész cél esetén: Ipari park fejlesztése

Az „Ipari Park” cím birtokosa vagy a teljes ipari park működtetője jogosult pályázni. Az ipari park működtetője csak abban az esetben nyújthat be pályázatot, amennyiben ezen tevékenységét – a tervezett fejlesztés megvalósításának, valamint a kötelező fenntartási időszaknak az együttes időtartamát meghaladó – szerződés alapján végzi. Amennyiben az ipari parkon belüli inkubátorház fejlesztésre kíván pályázatot benyújtani, abban az esetben a 3. rész célra kell benyújtania pályázatát.

### 2. rész cél esetén: Ipari terület fejlesztése

Az „Ipari Park” címmel rendelkező területek fejlesztésére jelen rész cél esetén nincs lehetőség.

### 3. rész cél esetén: Inkubátorház

Csak a meglévő vagy a fejlesztés által létrehozott inkubátorház tulajdonosa, vagy üzemeltetője nyújthat be pályázatot. Az üzemeltető csak abban az esetben pályázhat, ha ezen tevékenységét – a tervezett fejlesztés megvalósításának, valamint a kötelező fenntartási időszaknak az együttes időtartamát meghaladó – szerződés alapján végzi a tulajdonos hozzájárulásával. Kizárólag olyan fejlesztések támogathatók, aminek az üzemeltetését a pályázó szigorú szakmai elvárásoknak megfelelő inkubátorház **működtetési kézikönyv szerint végzi** (a pályázathoz a kézikönyv vázlatát kell benyújtani, de Támogatási szerződést csak az a pályázó köthet, akinek a végleges kézikönyve a Közreműködő Szervezet által elfogadásra kerül).

A meglévő inkubátorházak támogatása (bővítés is) csak abban az esetben lehetséges, ha legalább 1 éve működnek és az elmúlt 1 évben az átlagos kihasználtságuk minimum 80%-os volt.

Technológiai inkubátorház esetében felsőoktatási, szakképző vagy középfokú intézmény bevonása (kivéve, ha egyetem a főpályázó) - támogatásban nem részesülő partnerként – kötelező, amelyről szóló megállapodást a pályázati dokumentációhoz csatolni kell.

Támogatásban nem részesülő oktatási intézménytől a projektben elvárt feladatok:

---

**A pályázóval  
szembeni egyéb  
feltételek:**

- Humán erőforrás képzése (inkubátormenedzserek, inkubátorház alkalmazottai számára a projekt megvalósítási időszaka alatt).
- K+F+I szolgáltatások nyújtása, közös kutatásokban való részvétel.

Az oktatás intézménnyel kapcsolatban nem elvárás a régióban székhely, telephely, fióktelep megléte.

- amennyiben a fejlesztés során megújuló energiát hasznosító technológiák kerülnek alkalmazásra, és ezen technológiák elszámolható költsége az összes elszámolható költség minimum 8%-át eléri;
- 3. rész cél esetén (Inkubátorházak) amelyek a Régiós és/vagy az Új Széchenyi Terv kiemelt iparágainak valamelyikében valósítanak meg fejlesztést:

**Bírálatnál előny  
jelentő feltételek**

gumi-, műanyag termék gyártása  
fémfeldolgozási termék gyártása  
gép, berendezés gyártása  
közúti jármű gyártása  
üveg gyártása  
nyomdaipar  
élelmiszer, ital gyártás  
biotechnológia  
környezettechnológia-környezetipar  
szoftver fejlesztés  
anyagtudomány és gyártástechnológia

Élelmiszeripar  
Energiatermelés  
Környezetipar  
Járműipar  
IKT ipar  
Kreatív iparágak  
Gyógyszeripar  
Biotechnológia  
Nanotechnológia  
Egészségipar

- amelyek a Régiós preferált területeken, településeken (lásd melléklet) valósítanak meg fejlesztést.
- amennyiben a projekt jól előkészített (igazolt önerő, jogerős építési engedély rendelkezésre áll, a fejlesztett ingatlan tulajdonviszonyi rendezettek)

<b>Benyújtás időpontja:</b>	<b>Első szakasz: 2012. január 5. – 2012. február 6.</b> <b>Második szakasz: 2012. február 7. – 2012. június 29.</b>
<b>Pályázati összeg</b>	Ipari park: min. 50 millió Ft – 300 millió Ft Ipari terület: min. 50 millió Ft – 200 millió Ft Inkubátorház: min. 50 millió Ft - 200 millió Ft
<b>Támogatás mértéke:</b>	1. Leghátrányosabb helyzetű kistérségeken kívüli területen - Mikro- és kisvállalkozás, középvállalkozás, egyéb pályázó: 50%

---

2. Leghátrányosabb helyzetű kistérségek területén - Mikro- és kisvállalkozás, közép vállalkozás: 60%, Egyéb pályázó: 50%

---

**Támogatott pályázatok várható száma** **Mindhárom részcélt felölelve összesen 30 db**

---

**Rendelkezésre álló forrás DAOP keretén belül 2011-2013 között**

Ipari Parkok: 2. 250 millió Ft
Ipari területek: 1. 750 millió Ft
Inkubátorházak: 1. 000 millió Ft
Összesen: 5. 000 millió Ft