

PÁLYÁZAT

A konstrukció célja a szálláshelyek szolgáltatási színvonalának emelése, kapacitáskihasználtságuk javítása, a szálláshely működéséből származó árbevételek növelése, ezáltal a jövedelemtermelő képesség növelése.

Program neve:	Dél-alföldi Operatív Program
Támogatás szakmai iránya:	Üzleti célú szálláshely-fejlesztés
Program kódja (betű + szám):	DAOP-2.1.2-11
Megvalósítandó cél:	A konstrukció célja a szálláshelyek szolgáltatási színvonalának emelése, kapacitáskihasználtságuk javítása, a szálláshely működéséből származó árbevételek növelése, ezáltal a jövedelemtermelő képesség növelése.
Kedvezményezettek	<p>I. Magyarországon bejegyzett székhelyű vagy telephelyű nonprofit, vagy profitorientált gazdasági társaságok, vállalkozások (KSH 11, 21)</p> <p>II. Szövetkezetek (KSH 124 - mezőgazdasági, KSH 129 egyéb)</p> <p>III. SZJA hatálya alá tartozó egyéni vállalkozó (KSH 231 és egy engedéllyel rendelkező egyéni vállalkozás)</p>

Önállóan támogatható tevékenységek	Meglévő szálláshelyek fejlesztése:
	<p>1) Szálláshelyek komplex fejlesztései:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Meglévő és az elmúlt 3 évben folyamatosan (a pályázat befogadásának időpontjában is, kivéve jelen fejlesztés miatt megkezdett üzemszünetet) működő szálláshelyek kapacitásbővítése és/vagy szolgáltatásainak minőségi és/vagy mennyiségi fejlesztése. <p>2) Szálláshelyek szolgáltatás-fejlesztése:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Meglévő és az elmúlt 3 évben folyamatosan működő szálláshelyek szolgáltatásainak minőségi és/vagy mennyiségi fejlesztése.
	Új szálláshelyek fejlesztése
	<p>3) Jelenleg nem működő, illetve félkész szálláshely létesítmény fejlesztése:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jelenleg nem működő (legkésőbb 2011. december 31. óta nem működő), de 1990.01.01. óta legalább 6 hónapot bizonyítottan szálláshelyként funkcionáló, és a szálláshelyként való működést követően más célra nem hasznosított létesítmény, valamint - 2011. november 1. előtt indult és leállított építkezés következtében, szerkezetkész állapotban lévő befejezetlen (használatba vételi engedéllyel nem rendelkező), bizonyíthatóan szálláshelynek épített létesítmény befejezése, fejlesztése

4) Új szálláshely létesítése

- Új szálláshely építése az egyéb feltételeken túl a jelen felhívás az egyéb speciális feltételek pontjában és a pályázó személyére vonatkozó speciális kizáró okok új szálláshelyek fejlesztésére vonatkozó szakmai korlátozásainak és feltételeinek teljesülése esetén támogatható.

A fejlesztés eredményeképpen az alábbi két táblázatban szereplő szálláshely kategóriák jöhetnek létre, más fejlesztés nem támogatható. A fejlesztés eredményeképpen a szálláshely típusa/kategóriája változhat.

Meglévő szálláshely fejlesztés esetén

Szálláshely típus	Jelenlegi állapot	Fejlesztés eredménye
Szálloda	Bármely kategória	2, 3 és 4 csillagos
Panzió		I. osztályú
Kemping		3 és 4 csillagos
Ifjúsági szálló		C kategóriás
Üdülőtábor		I. osztályú

Új szálláshely fejlesztése esetén

Szálláshely típus	Fejlesztés eredménye
Szálloda	2, 3 és 4 csillagos
Panzió	I. osztályú
Kemping	3 és 4 csillagos
Ifjúsági szálló	C kategóriás
Üdülőtábor	I. osztályú

Önállóan nem támogatható, választható kapcsolódó tevékenységek

- Vendéglátóegységek fejlesztése
- Szálláshelyhez kapcsolódó üzleti marketing-tevékenység támogatása (pl. tájékoztató anyagok, brosúrák, vásárokon való megjelenés, honlap, tájékoztató táblák, arcuatterv, branding). (A kötelezően megvalósítandó nyilvánosság biztosításán felül.) A marketing tevékenységet a regisztrált helyi TDM szervezet – amennyiben megalakult – marketing munkájával összhangban, ahhoz illeszkedve, kapcsolódva kell elvégezni.
- A fejlesztések által érintett épületek energia-hatékony működését javító beruházások, különös tekintettel a megújuló energiaforrások felhasználására (pl. esővíz, medencevíz újrahasznosítása, napenergia, passzív házak).
- Információs és kommunikációs technológiai fejlesztések, beruházások (pl. minősítési, foglalási rendszerek összehangolása stb.).

Önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységek

- **Ügyviteli rendszer**
 - A pályázat keretében kötelező az ügyviteli rendszer beszerzése ill. alkalmazása, amely a vendégek kényelmét egész tartózkodásuk alatt (pl. chipkártyás rendszerrel) szolgálja, valamint a szálláshely vendégforgalmát is méri. Amennyiben a szálláshely már alkalmaz ilyen rendszert, akkor ezt elegendő a megvalósíthatósági tanulmányban bemutatni.
- **Akadálymentesítés**
 - Amennyiben a fejlesztés a szobákat is érinti (kempingek esetén is):
 - A szálláshelyen levő szobák száma a fejlesztés eredményeképpen sem haladja meg az 50-et, akkor 1 akadálymentes szobát kell kialakítani (vagy a megvalósíthatósági tanulmányban bemutatni, hogy már létezik) – amennyiben a szálláshelyen 50-nél több szoba található:
 - 51-150 szoba esetén 2 darab akadálymentes szoba kötelező
 - 150 szoba felett 3 darab akadálymentesített szoba kötelező
- **Azbesztmentesítés** (amennyiben releváns)

• **Tájékoztatási és nyilvánossági kötelezettségek**

Nem támogatható tevékenységek	<ul style="list-style-type: none"> • Azon típusú és kategóriájú szálláshelyek fejlesztése, amelyek a Támogatható tevékenységek pontban található táblázatban nem szerepelnek. (Így többek között a 239/2009. (X, 21.) Kormányrendelet szerinti „egyéb szálláshelyek”) • Meglevőnél alacsonyabb kategóriát eredményező fejlesztés. • Szintentartó és helyettesítő beruházás (azaz a jelenlegi állapot megőrzése, például általános karbantartás). • Időben osztott üdülési jogokat értékesítő szálláshelyek fejlesztése. • Éjszakai, illetve felnőtt tematikájú (kizárólag 18 év feletti vendégekért kiszolgáló) szórakozóhely. • Rendezvények szervezése, megrendezése, lebonyolítása (kivételt képez ez alól a kötelező tájékoztatás és nyilvánosság biztosításán belül a nyitó és záró rendezvény megszervezése, saját teljesítés keretében) • Nem nyújtható támogatás olyan pályázat részére, mely az Új Magyarország Vidékfejlesztési Program (ÚMVP) támogatási hatálya alá eső tevékenységeket tartalmazza
Elszámolható költségek	<ol style="list-style-type: none"> 1. Előkészítési költségek <ol style="list-style-type: none"> 1. Projekt-előkészítés költségei 2. Megvalósítási költségek <ol style="list-style-type: none"> 2. Projektmenedzsment költségek 3. Szolgáltatások igénybevételének költsége (például jogi, nyilvánosság, tervellenőr) <ul style="list-style-type: none"> - A projekt beruházásainak megvalósításához szükséges szakmai szolgáltatások (beleértve a megvalósítás során igénybe vett turisztikai szakértői szolgáltatásokat) - Képzési szolgáltatás - Egyéb szolgáltatások 4. Építési (új építés, továbbá meglévő esetében, átalakítási, bővítési, beleértve a műemlékek épített tartozékainak költségét) költségek 5. Eszközbeszerzések költségei 6. Immateriális javak beszerzése 7. saját teljesítés (kizárólag nyilvánosság nyitó és záró rendezvény esetében) <p>3. Egyéb elszámolható költségek</p> <ul style="list-style-type: none"> - ÁFA, valamint más adók, és közterhek (amennyiben azok jogszabály alapján a kedvezményezett esetén nem levonhatóak), hatósági díjak

**A projekt
költségeinek belső
korlátai**

Költségtípus	A projekt elszámolható költségei arányában számított maximális %-os korlát	Maximális elszámolható összeg
I. Előkészítési Költségek		
1. Projekt-előkészítés költsége	8 %	
Projekt-előkészítés költségén belül:		
Megvalósíthatósági tanulmány készítés költsége		5 millió forint
II. Megvalósítási költségek		
Projekt menedzsment költségek	2 %	
A projekt megvalósításával kapcsolatban felmerülő szolgáltatások költsége, ezen belül:		
Építési műszaki ellenőr költsége	Építési költségek legfeljebb 1,25 %-a	
Jogi szolgáltatások igénybevételének költsége	0,5 %	
Nyilvánosság biztosításának költsége	1 %	
Könyvvizsgálat költsége	0,5 %	
Képzési költségek	Legfeljebb 3%	5 millió forint (legfeljebb 500.000 forint / fő!)
Önállóan nem támogatható, választható kapcsolódó tevékenységek (a projekt egészére vonatkozó előkészítési, menedzsment, nyilvánosság stb. költségeket ide nem értve) ezen belül:		
Üzleti marketingtevékenység költsége	Legfeljebb 8 %	
Vendéglátó egységek fejlesztése, kialakítása.	Legfeljebb 40%	
A projekt keretén belül fejlesztendő épület, eszköz energia-hatékony működését javító beruházások, illetve megújuló energi források felhasználása	Legfeljebb 20%	Legfeljebb 60 millió forint

Egyéb feltételek

- Egységes módszertan alapján megvalósíthatósági tanulmány készítése szükséges minden projekt esetén.
- Részletes üzemeltetési terv készítése szükséges minden projekt esetén (a megvalósíthatósági tanulmány részeként).
- Az üzemeltetésre vonatkozó pénzügyi számításokat a megadott módszertan szerint, a megadott excel táblázatban kell elkészíteni.
- A pályázónak vállalnia kell, hogy a desztinációban működő regisztrált TDM szervezet teljes jogú tagjává válik a Támogatási Szerződés megkötéséig, és a tagsági viszonyt a fenntartási időszak végéig fenntartja.
- A fejlesztés eredményeképpen évi 11 hónapnál rövidebb ideig nyitva tartó szálláshely nem támogatható, ez alól kivételt jelent az alábbi:
- Tisza-tó kiemelt üdülőkörzetben 9 hónapnál rövidebb ideig nyitva tartó szálláshely nem támogatható.
- Kempingek esetében évi 7 hónapnál rövidebb ideig nyitva tartó szálláshely nem támogatható
- Kötelező munkahelyteremtés. A kötelezően létrehozandó munkahelyek száma a projektmérettől függően:
 - o Meglevő szálloda esetén
 - $x < 25$ millió Ft támogatási igény esetén legalább 1 munkahely
 - $25 \leq x < 45$ millió Ft támogatási igény esetén legalább 2 munkahely
 - $x > 45$ millió Ft támogatási igény esetén legalább 3 munkahely
 - o Meglevő panzió, kemping, ifjúsági szálló, üdülőház esetén
 - $x < 35$ millió Ft támogatási igény esetén legalább 1 munkahely
 - $35 \leq x < 50$ millió Ft támogatási igény esetén legalább 2 munkahely
 - $x > 50$ millió Ft támogatási igény esetén legalább 3 munkahely
 - o Új szálláshelyek fejlesztése esetén legalább 5 munkahely teremtése kötelező.
- A pályázó köteles HR (humán erőforrás) tervet készíteni a megadott sablon szerint, a megvalósíthatósági tanulmány részeként.
- Meglevő szálláshely fejlesztése esetén a pályázónak bizonyítania kell, hogy a pályázat befogadásához viszonyítva az elmúlt három évben folyamatosan működött
- Új szálláshely fejlesztésére kizárólag olyan településen kerülhet sor:
- ahol minimum 15.000, üzleti célú szálláshelyen eltöltött vendégéjszakát regisztráltak (KSH 2010-es adatbázisa alapján).
- ahol az IFA (idegenforgalmi adó) már 2010-től vagy korábban bevezetésre került.
- ahol olyan attrakció/vonzerő működik, melynek látogatottsága hitelesen igazolhatóan elérte az évi minimum 50.000 fős látogatószámot 2010-ben.
- A pályázó elfogadja, hogy jelen pályázati felhívásra beadott, támogatási döntésben részesülő, **új szálláshely fejlesztését tartalmazó projektek esetében** a Támogatási Szerződést követően 6 hónap áll a pályázó rendelkezésére, hogy megkezdje az építési beruházást, és további 3 hónapon belül az első kifizetési kérelmet is be kell nyújtani az építési tevékenységgel kapcsolatban, ellenkező esetben (bármelyik elmulasztása esetén) a Támogató további hosszabbítás nélkül elállhat a szerződéstől.
- A projekt maximum **24 hónap** alatt megvalósul és a projekt kezdési időpontja nem korábbi, mint a pályázat benyújtásának időpontja.

- **A pályázó személyére vonatkozó speciális kizáró okok**
- Aki, vagy amely nem rendelkezik legalább két lezárt (beszámolóval/SZJA bevallással/EVA bevallással alátámasztott), teljes (365 napot jelentő) üzleti évvel.
- Aki, vagy amely a 2007-2010 időszakban a ROP szálláshely fejlesztési pályázatokból támogatói döntésben részesült, és jelen felhívás vonatkozásában a pályázat beadásának napjáig az összes elszámolható költség vonatkozásában legalább 50%-ban nem igényelt kifizetést.
- Szövetkezet pályázó esetén, amely szövetkezet a pályázat benyújtását megelőző üzleti évben nem végzett üzletszerűen, legalább évi 10 millió forint árbevételt produkáló turisztikai tevékenységet.
- Aki, vagy amely új szálláshely fejlesztésére pályázik és a pályázat benyújtásakor nem rendelkezik konkrét, a pályázatra vonatkozó, hitelbírálat eredményeképp születetett hitelígérvénnyel; vagy amennyiben az önerőt saját forrásból biztosítja, a szükséges önerő rendelkezésre állását alátámasztó banki igazolással
- **Szálláshely és szolgáltatás fejlesztésére a meglévő szálláshely tulajdonosa pályázhat.** A kötelező fenntartási időre a fenntartás terhe a tulajdonost terheli, aki ezt bérlőn, üzemeltetőn vagy vagyonkezelőn keresztül is biztosíthatja, ez esetben szükséges a bérleti, illetve üzemeltetési szerződés csatolása.

Kizáró okok

Jelen felhívás szerint tulajdonosnak minősül a projektgazda, amennyiben

- a fejlesztés tárgyát képező szálláshely tulajdonjogával, vagy
 - az azt birtokló vállalkozás tulajdonjogával
- legalább 50% + 1 szavazat arányban rendelkezik.

- **A projektre vonatkozó speciális kizáró okok**
- A 2007-2011. évi ROP turisztikai pályázat keretében támogatásban részesült (átdolgozott formában is), amely a pályázati felhívás megjelenését követően, a támogatási szerződés megkötése előtt, vagy azt követően visszalépett.
- Nem minősül induló beruházásnak.
- Azon szálláshely fejlesztésére, amelyre vonatkozóan jelen kiírás keretein belül egynél több pályázatot is benyújtanak.
- Az értékelés során az objektív pontozásos értékelési kritériumok közül egynél többre nulla pontot kap.
- **Projekt területi korlátozása**
- Jelen pályázati felhívás keretében kizárólag olyan projektjavaslatok támogathatók, melyek teljes egészében azon régió területén valósulnak meg, ahol – helyesen – benyújtásra kerülnek.

Benyújtás időpontja:	2011. március 5-től 2012. június 2-ig.
Pályázati összeg	Minimum 10 millió Ft – Maximum 200 millió Ft
Támogatás mértéke:	Egyéni-, mikro- és kisvállalkozás: 70% Középvállalkozás: 60% Nem KKV: 50%
Támogatott pályázatok száma	20 db
Megjegyzés	A pályázati ismertető a Pályázati Felhívás tervezete alapján készült.