

www.intelligensregio.hu

.....Alapítva 2000-ben.....

IR Kft., munkái, beruházási projekt referenciákkal



IR Intelligens Régió Üzleti Kommunikációs Kft.

Cím: 6725 Szeged, Szentháromság u. 49./A

Tel: 06-62-444-188

E-mail: info@intelligensregio.hu

 **IR Intelligens Régió®
Üzleti Kommunikációs Kft**

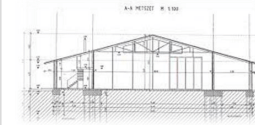
Az IR Kft., szolgáltatásai

- ▶ Projekt előkészítés
- ▶ Üzleti tervek, Megvalósíthatósági- és egyéb tanulmányok, Fejlesztési stratégiák készítése,
- ▶ Beruházás előkészítés,
- ▶ Projektmenedzsment,
- ▶ Forrásszerzés,

Másoknak is menedzseljük fejlesztési elképzelését az ötlettől egészen a megvalósításig!

Tisztelt Ügyfelünk és Leendő Ügyfelünk!

Bízva infrastrukturális beruházásainak előkészítését, lebonyolítását és menedzsmentjét az IR Intelligens Régió Üzleti Kommunikációs Kft-re!



Az IR Intelligens Régió Üzleti Kommunikációs Kft. partnere ha GINOP Plusz és Vidékfejlesztési pályázatokra készül

1. Generál kivitelezési engedélyes tervek elkészítése tervező mérnök vállalkozókkal EU- s és hazai Tv. elvárásoknak megfelelően.
2. Szakági engedélyes tervek elkészítése tervező mérnök vállalkozókkal EU-s és hazai Tv. elvárásoknak megfelelően.
3. Generál kivitelezés építési és szakági vállalkozókkal EU-s és hazai Tv. elvárásoknak megfelelően.
4. Napelemes és geotermikus megoldások tervezése, kivitelezése.
5. Műszaki ellenőri szolgáltatás biztosítása a megvalósítás során.

Az IR Intelligens Régió Üzleti Kommunikációs Kft., az Ön partnere, ha infrastrukturális beruházásra készül támogatott hitel, banki hitel vagy önerős megvalósításban érdekelt

1. Üzleti terv készítése pályázatokhoz banki hitelekhez.
2. Pályázati és egyéb forráslehetőségek közvetítése pénzügyi kapcsolatok.
3. Beruházási ötletek, tervek előzetes véleményezése a pályázati kiírások, szabályozások függvényében.
4. Projekt előkészítő, megalapozó tanulmányok készítése.
5. Pályázati dokumentáció összeállítása, vagy az előkészített dokumentációs csomag ellenőrzése, beküldése a kiírónak.

Vegye fel a kapcsolatot velünk és pályázzon sikeresen!

Az IR Intelligens Régió Üzleti Kommunikációs Kft. eljáró informáltsága és szakmai kompetenciája révén hatékonyan biztosíthatja önnek a következőket:

[Cégátvitel. - Pályázati feltételeknek való megfelelés vizsgálata. - Pályázati iratok. - Teljes projektmenedzsment, amelyben többek között tanulmány készítés, árajánlatok beszerzése, támogatási kérelem készítés és beküldés, szerződésstervezet kezelése, finanszírozás folyamatok kezelése, monitoring, szakmai beszámoló készítése, helyszíni ellenőrzések koordinálása, kifogáskezelés is biztosított.]

IR Intelligens Régió® Üzleti Kommunikációs Kft.

Telefon 0662444188
Fax 0662444188

Szentháromság u. 49/A
6725 Szeged

www.intelligensregio.hu/
iroda@intelligensregio.hu

Referenciák-Pályázatok

TOP-1.1.1-15-CS1-2016-00001 „Mórahalom Agrár- Ipari Tudományos és Technológiai Park agrárlogisztikai fejlesztése a gazdaságélénkítés jegyében”

Projekt rövid bemutatása

- ▶ Az ipari parki szolgáltató központ létesítménye bővült egy új „Agroszolgáltató csarnok” épülettel és „haszongép-tároló csarnok” létesítésével. A meglévő logisztikai szolgáltatások minősége fejlesztésre került.

Projekt menedzsere

- ▶ IR Intelligens Régió Üzleti Kommunikációs Kft.

Támogatás összege

- ▶ 360.000.000 Ft



Referenciák- **Pályázatok**

TOP1.1.1-16-CS1-2017-00001 „Iparterület kialakítása Balástya község külterületén”

Projekt rövid bemutatása

- ▶ A beruházás során öt darab ingatlan infrastruktúrával való ellátása, vízhálózat, szennyvízhálózat, elektromos hálózat és a belső bekötő utak kiépítése történt.

IR Kft által végzett feladatok

- ▶ Projekt koordinálása, támogatási szerződéskötési feladatok elvégzése. Művelési ágváltozás bejegyeztetése.

Támogatás összege

- ▶ 50.000.000 Ft vissza nem térítendő támogatás.



Referenciák- **Geotermikus fűtés**

TOP-3.2.2-15-CS1-2016-00001 „Ópusztaszer helyi megújuló geotermikus energiájának kiaknázása a független és fenntartható hosszú távú energiaellátás jegyében”

Beruházás ismertetése

- ▶ Termálkút fúrása és a fűtőműhöz tartozó hőszállító-hálózat energetikai központú kiépítése, 7 önkormányzati tulajdonban lévő épület ellátása.

IR Kft által végzett feladatok

- ▶ EPTK dokumentáció elkészítése, Projekt Terv elkészítése, egyéb szükséges felhívásban rögzített és benyújtandó dokumentumok előállítása.

Támogatás összege

- ▶ 254.300.000 Ft vissza nem térítendő támogatás



Referenciák-**Nemzeti Parkok**

KEHOP - 4.1.0. Kiemelt projekt- „Élőhelyek és fajok természetvédelmi helyzetének javítása, a természetvédelmi kezelés és bemutatás infrastruktúrájának fejlesztése”.

Projekt rövid bemutatása

- ▶ Látogatóközpont kiépítése a Mórahalom Nagyszéksós-tó környezetében, gólya menedékházzal.

IR Kft által végzett feladatok: Előkészítés, EPTK dokumentáció elkészítése, egyéb szükséges felhívásban rögzített és benyújtandó dokumentumok előállítás. Projekt Megalapozó Tanulmány (PMT) elkészítése. I_II. ütem, költség -haszon elemzéssel (CBA)

Támogatás összege

- ▶ 1,7 MRD vissza nem térítendő támogatás.



Referenciák- Beruházás **előkészítés-fürdő** és **épület fejlesztés**

**Mezőkovácsháza Borostyán Strandfürdő és
környezetének fejlesztése – Üzleti modell**

Projekt rövid bemutatása

- ▶ A projekt céljai a fürdő infrastruktúra, szálláshelyek fejlesztése, erősebb kapcsolat kialakítása a környező és határmenti településekkel. A tervezett fejlesztés során megújul a strandfürdő. Új medencék, apartmanok kerülnek kialakításra, a termálkút korszerűsítése megvalósul.

IR Kft által végzett feladatok

- ▶ Üzleti modell készítése, befektetők felkutatása, előkészítő munkálatok koordinálása

Beruházás tervezett költsége

- ▶ 1.706.690.000 Ft



Referenciák- Öttömös- beruházás előkészítés - **ipari**

Vállalkozásfejlesztés villamosipari vállalkozásnál / 2022/

Projekt rövid bemutatása

Az öttömösi villamosipari cég új 250 m²-es telephelyét; vagyis műhelyépületet és irodát kívánt létesíteni saját területén, melyet erre a célra vásárolt.

IR Kft által végzett feladatok

Beruházás előkészítés: Kiviteli tervek elkészíttetése, kivitelezők leszerződtetése, pályázati előkészítés.

Beruházás kivitelezési költsége:

- ▶ 260 MFt



Referenciák – **Agrár- Ipari** **DUNA-R_ INVEST projekt**

DUNAR_INVEST projekt

Projekt rövid bemutatása IR Kft., által végzett feladatok:

▶ **Üzleti tervek készítése:**

- ▶ 6600 Szentés - belterület, Bolgárkertész utca 12, Hrsz.: 3967/34
alatti irodaépület, üzemcsarok és kísérleti üvegház építése
- ▶ Geotermikus kutak létesítése a DUNA-R Kft. szentesi telephelyén
Hrsz.: 3967/61, 3967/68,

Közvetítői feladatok:

- ▶ Tervezők felkutatása és közvetítése: Hrsz.: 3967/34, 3967/61, 3967/68
- ▶ Kivitelezők felkutatása és közvetítése: Hrsz.: 3967/34, 3967/61, 3967/68
- ▶ Tervező munkájának összehangolása: Hrsz.: 3967/34, 3967/61, 3967/68

Projekt eredmények dokumentálása, projekt menedzsment.



A prezentáció szellemi jogvédelem alatt áll az IR Kft. tulajdonában



Projekt eredményei (2023-2024)

DUNAR_INVEST- Agrári-ipari

Beruházó

DUNA-R INVEST

Projekt menedzsere

IR Intelligens Régió Üzleti Kommunikációs Kft.

Beruházás tervezett létesítményei

- Irodaépület, üzemcsarnok és labor
- Üvegház
- Geotermikus kutak

Irodaépület,
üzemcsarnok és
labor: 1.564.128.530 Ft
Előkészítettsége:

Üvegház:
1.564.128.530 Ft
Előkészítettsége:

Geotermikus kutak:
1.889.753.952 Ft
Előkészítettsége:

CS/ETDR-01/258-22/2023
Építési engedély
Kiviteli terv
Kivitelezői szerződés
3.Sz. Országgyűlési
Képviselői támogatói
nyilatkozat

Kiviteli terv
Kivitelezői szerződés
3.Sz. Országgyűlési
Képviselői támogatói
nyilatkozat

Előzetes vizsgálati tervdokumentáció,
Vízjoglétesítési engedély folyamatban
Kivitelezői szerződés folyamatban
3.Sz. Országgyűlési Képviselői támogatói
nyilatkozat

Referenciák- **Tanulmányok, stratégiák**

Szentés Város Önkormányzata

Megvalósíthatósági Tanulmányok:

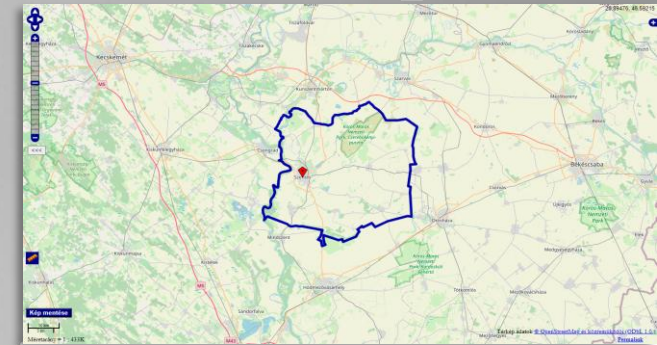
- **Edzőtábor turizmus fejlesztése Szentésen (üdülőköz-pont)**
- **Szentés Tisza-strand terület és kulturális ökoturizmus fejlesztése**
- **HOTEL POLO**** SZENTES létesítése Szentésen**

Starégiák:

- **„CSONGRÁD-CSANÁD MEGYE TERÜLETFEJLESZTÉSI PROGRAM STRATÉGIAI ÉS OPERATÍV PROGRAMRÉSZEI 2021-2027”, - Szentés Járás településeinek fejlesztési projektjei**
- **Fenntartható városfejlesztési stratégiák támogatása TOP Plusz-1.3-1-21 Fenntartható városfejlesztési stratégia**



A prezentáció szell
túljádonában



Referenciák-Turizmus fejlesztés

Projekt rövid bemutatása

Megvalósíthatósági Tanulmány:

- **Edzőtábor turizmus fejlesztése Szentesen (üdülőközpont)**
- ▶ A projekt céljai a Versenyképes öko és város specifikus turisztikai, kulturális és sport infrastruktúra fejlesztések. (Szentes Város Önkormányzata és Szentesi Sport és Üdülőközpont NKft. TOP Plusz program.
- ▶ **IR Kft által végzett feladatok**
- ▶ Megvalósíthatósági Tanulmány készítése,
- ▶ **Beruházás tervezett költsége**
- ▶ 2.300.000.000Ft

Referenciák-Turizmus fejlesztés

Projekt rövid bemutatása

Megvalósíthatósági Tanulmány:

- ▶ **Szentes Tisza-strand terület és kulturális ökoturizmus fejlesztése**
- ▶ A Szentes Tisza -strand terület és kulturális ökoturizmus projekt célja az aktív turizmus és a Tisza-menti szabadvízi fürdőhelyek infrastrukturális fejlesztése.
- ▶ **IR Kft által végzett feladatok**
- ▶ Megvalósíthatósági Tanulmány készítése.
- ▶ **Beruházás tervezett költsége**
- ▶ 1.300.000.000Ft

Referenciák- **Szálloda fejlesztés**

Projekt rövid bemutatása

Megvalósíthatósági Tanulmány- szálloda fejlesztés:

- **HOTEL POLO**** SZENTES létesítése Szentesen**
- ▶ A projekt céljai a Versenyképes öko és város specifikus turisztikai, kulturális és sport infrastruktúra fejlesztések. (Szentes Város Önkormányzata és Szentesi Sport és Üdülőközpont NKft. TOP Plusz program.
- ▶ **IR Kft által végzett feladatok**
- ▶ Megvalósíthatósági Tanulmány készítése,
- ▶ **Beruházás tervezett költsége**
- ▶ 2.300.000.000Ft

Szolgáltatásaink

Tisztelt Ügyfelünk és Leendő Ügyfelünk!

Bizza infrastrukturális beruházásainak előkészítését és menedzsméntjét 2026.-ban az IR Intelligens Régió Üzleti Kommunikációs Kft-re!



Az IR Intelligens Régió Üzleti Kommunikációs Kft., partnere, ha beruházásra készül

1. Felkészítés infrastrukturális beruházásokra.
2. Építési engedélyes tervdokumentációk megszervezése, tervezők kiközvetítése.
3. Vizsglelésítési tervdokumentáció megszervezése, tervezők kiközvetítése.
4. Kivitelezési szerződések előkészítése, kivitelező vállalatok kiközvetítése
5. Akkreditált klasztertagság felkészítés.
6. Felkészítés nemzetközi minőségirányítási rendszerek bevezetésére.
7. Vállalati digitális rendszerek bevezetésének előkészítése.

Az IR Intelligens Régió Üzleti Kommunikációs Kft., az Ön partnere, ha támogatott hitel felvételére, vagy EU-s pályázatra készül beruházásához

1. Üzleti terv készítése, beruházási modell készítése.
2. Befektetők kiközvetítése infrastrukturális projektekhez.
3. Beruházási ötletek, tervek előzetes véleményezése a pályázati kiírások, szabályozások függvényében.
4. Projekt előkészítő, megalapozó tanulmányok készítése.
5. Pályázati dokumentáció összeállítása, vagy az előkészített dokumentációs csomag ellenőrzése.

Vegye fel a kapcsolatot velünk és pályázzon sikeresen!

Az IR Intelligens Régió Üzleti Kommunikációs Kft. élenjáró informáltsága és szakmai kompetenciája révén hatékonyan biztosíthatja önnek a következőket:

[Cégátváltás – Pályázati forrásszerzési feltételeknek való megfelelés vizsgálata. – Teljes projektmenedzment, amelyben többek között üzleti modell készítés, befektető közvetítés, tervek és engedélyes dokumentációk elkészítése, koordinálása, finanszírozás folyamatok kezelése, vállalatoknak, önkormányzatoknak. Kapcsolattartás, befektetési igényekkel, kormányzati szervezetekkel és pályázatkezelő intézményekkel.



Az Európai Unió
tárfinanszírozásával



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA



Széchenyi Terv
Ettől kezdve
Magyarországot

IR Intelligens Régió® Üzleti Kommunikációs Kft.

Telefon 0662444188
Fax 0662444188

Szentháromság u. 49/A
6725 Szeged

www.intelligensregio.hu
iroda@intelligensregio.hu



Minősítéseink

MINŐSÍTÉS

TANÚSÍTJUK, HOGY AZI

IR Kft.

**A MODERN VÁLLALKOZÁSOK PROGRAMJA
VÁLLALKOZZ DIGITÁLISAN!**

PROJEKTBEN AUDITON ÉS TANÁCSADÁSON RÉSZT VETT.
A PROGRAM INFOKOMMUNIKÁCIÓS TECHNOLÓGIAI (IKT) KÖVETELMÉNYEINEK
MEGFELELT. ENNEK ALAPJÁN

DIGITÁLISAN FELKÉSZÜLT VÁLLALKOZÁSNAK

MINÓSUL

A TANÚSÍTVÁNY REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:
12501414-2-00-0020

KIÁLLTVA:
Budapest, 2018.09.08.

KOLESZÁR PÉTER
VEZETŐ IKT TANÁCSADÓ

BENCSIK GYÖRGY
VEZETŐ IKT TANÁCSADÓ

MAGYAR GAZDASÁGFEJLESZÉSI KÖZPONT Zrt.
Cím: 1139 Budapest, Vésztői út 91-93.
Levelezési cím: 1539 Budapest Pf. 5604
Tel.: +36 43200 517
E-mail: info@magczi.hu
www.magczi.hu
www.uszechenyiterv.gov.hu

Királyi Dnyörgy
Elnök
Akkreditációs Bizottság

NEMZETI AGRÁRGAZDASÁGI KAMARA

SZÉCHENYI 2020

Munkaügyi Központ

Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap

MAGOP-3.2.1-15-2015-00001

Munkaügyi Központ

Munkaügyi Központ

Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap

Munkaügyi Központ

Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap

Tanúsítvány

**a Regionális Operatív Programok keretében meghirdetett Vállalati
Tanácsadás programban való szakértői részvételhez**

A Vállalati Tanácsadás c. pályázati konstrukcióhoz kapcsolódó Akkreditációs Bizottság a(z) **IR Intelligens Régió Üzleti Kommunikációs Kft.** gazdasági társaságot, amely a **Cg. 06-09-007191** számon regisztrált, alkalmasnak találta arra, hogy a Vállalati Tanácsadás program (DOP-1.1.2-10, ÚDOP-1.1.2-10, EMOP-1.1.2-10, ÉAOP-2009-1.2.4, KDOP-1.4.1-10, KMOP-2009-1.5.1, NYDOP-1.2.1-10) keretében, minden régióban a következő szakterületek tanácsadói végessen:

- 1. szakterület:** Vállalati stratégia, TEÁOR 7022 „Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás”
- 2. szakterület:** Szervezetfejlesztés, TEÁOR 7022 „Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás”
- 3. szakterület:** Marketing, TEÁOR 7021 „PR, kommunikáció”
- 4. szakterület:** Online megjelenés, e-kereskedelmi, TEÁOR: 5201 „Számítógépes programozás”

Regisztrációs azonosító: **ROP-VTSA-2012-1135**

Az akkreditációs cím használatára **2013. március 25-től 2014. december 31-ig, vagy visszavonásig** jogosult.

Budapest, 2013. március 29.

Király Dnyörgy
Elnök
Akkreditációs Bizottság

MAG Zrt. - Magyar Gazdaságfejlesztési Központ Zrt.
Cím: 1139 Budapest, Vésztői út 91-93.
Levelezési cím: 1539 Budapest Pf. 5604
Tel.: +36 43200 517
E-mail: info@magczi.hu
www.magczi.hu
www.uszechenyiterv.gov.hu

Örömmel tájékoztatjuk meglévő és leendő ügyfeleinket, hogy:

2016.11.03.

Az **IR Intelligens Régió® Üzleti Kommunikációs Kft.** **2016 év szeptemberében** a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara ajánlott, megbízható pályázati tanácsadója lett az agrár- és vidékfejlesztés területén meglévő pályázatokhoz kapcsolódóan a kisvállalkozók egyéni fejlesztési elképzeléseinek támogatásból megvalósuló tervezésére, adminisztrációjára, pályázat megírására és projekt menedzselésére.

A Vidékfejlesztési Programban és az operatív programokban megfogalmazott támogatási lehetőségekre jelentős igény mutatkozik a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara tagsága körében. A Kamara a tagjainak a falugazdász, illetve a referensi hálózaton keresztül alapvető információkat tud nyújtani, de ahhoz, hogy az egyéni fejlesztési elképzelésekből megvalósult projekt legyen, komoly tanácsadói szakértelemre és munkára van szükség, amelyben az IR Kft. megfelel a NAK támasztott elvárásainak.

A Pályázati Tanácsadók Hálózatában, az IR Kft., mint megbízható pályázati tanácsadó a kisvállalkozók körében a támogatásból megvalósuló fejlesztések tervezése, adminisztrációja területén fennálló kapacitáhiányt felkészülten, a szükséges ismeretek birtokában hatékonyan hidalja át. A Hálózatban az IR Kft., mint regisztrált pályázatorrító cég a hálózat fenntartója által szervezett képzésben részesül, ezáltal erősítve szaktudását.

A Hálózatba az IR Kft., mint pályázati szolgáltatásokat nyújtó (pályázatorrító, projektmenedzsmnt, stb.) vállalkozás többek között az agrár- és vidékfejlesztés területén fennálló tapasztalatai révén kerülhetett be. A Hálózathoz tartozókat a NAK nem csak, hogy ajánlja, de munkájukról visszajelzéseket kér a tagoktól, akik számára a tanácsadó szolgáltatást nyújtott.

Az IR Kft. regisztrált pályázatorrítója lett a Nemzeti Agrárgazdasági Kamarának

Az IR Kft. a
NAK Nonprofit Kft. Pályázati Tanácsadó Hálózat
ajánlott megbízható pályázati tanácsadója az agrár- és vidékfejlesztés területén meglévő pályázatokhoz kapcsolódóan a kisvállalkozók egyéni fejlesztési elképzeléseinek támogatásból megvalósuló tervezésére, adminisztrációjára, pályázat megírására és projekt menedzselésére

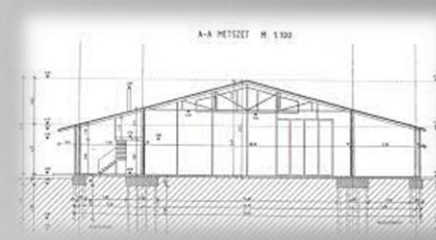
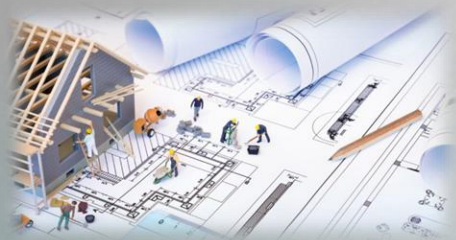
[IR Intelligens Régió® Üzleti Kommunikációs Kft.]

Telefon 0662444188
Fax 0662444188

Szentháromság u. 49/A
6725 Szeged

www.intelligensregio.hu/
iroda@intelligensregio.hu

Köszönöm a figyelmet!



Lépjen kapcsolatba velünk!

IR Intelligens Régió® Üzleti Kommunikációs Kft.

Cím: 6725 Szeged, Szentháromság u. 49./A

Telefon: 06-30-9381-702

Web: www.intelligensregio.hu

E-mail: info@intelligensregio.hu